PREISLISTE inkl. VARIANTE mit STUNDUNG und RATENZAHLUNG Finanzierungsbeitrag *1)

RHA ERTL, Nelkenstraße 13

[Vergabe: Miete mit Kaufanwartschaft]

Top-Nr.	m² Grund	m² WNF	Nutzwerte	Finanzierungsbeitrag Grund	Finanzierungsbeitrag Baukosten	Finanzierungsbeitrag GESAMT	FIXPREIS exkl. USt. *2)	voraussichtl. mtl. Miete inkl. Ust.	voraussichtl. mtl. BK inkl. Ust.	voraussichtl. Miete inkl. BK inkl. Ust.
RH 2, ON 13	362,10	128,05	185							
			Listenpreis	€ 26.341,06	€ 44.718,54	€ 71.059,60	€ 412.027,97	€ 906,91	€ 235,00	€ 1.141,92
	VARIANTE 1			€ 25.000,00	€ 0,00	**€ 25.000,00**	€ 412.027,97	€ 1.100,47	€ 235,00	**€ 1.335,47**
	VARIANTE 2			€ 26.341,06	€ 13.658,94	**€ 40.000,00**	€ 412.027,97	€ 1.056,72	€ 235,00	**€ 1.291,72**

WIEN, am 08.10.2026

*1) Der offene Finanzierungsbeitrag wird auf Mietvertragsdauer bzw. max. einer Laufzeit von 100 Jahren gestundet. Als Stundungsentgelt leistet der Mieter Stundungszinsen im jeweils gesetzlichen Höchstausmaß (derzeit 4,5 % über dem Basiszinssatz), es werden bis auf Widerruf jedoch derzeit lediglich 3,5% p.a. verrechnet. Weiters wird analog zu § 17 Abs 4 WGG idF BGBl. I Nr. 157/2015 ein monatlicher Betrag, welcher der Abschreibung („Verwohnung“) entspricht, verrechnet. Bemessungsgrundlage für die Zinsen ist der gestundete Teil des Finanzierungsbeitrags, für die Abschreibung hingegen der gesamte Finanzierungsbeitrag.
Der zum Zeitpunkt des Bezugs bezahlte anteilige Finanzierungsbeitrag bleibt dadurch konstant bestehen, und wird bei Beendigung des Mietverhältnisses zur Gänze rückvergütet, soweit er nicht zur Tilgung von berechtigten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis herangezogen wird.

*2) FIXPREIS gem. §15 a WGG (vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen)