

# PREISLISTE inkl. VARIANTE mit STUNDUNG und RATENZAHLUNG Finanzierungsbeitrag \*3)

## bei den REIHENHÄUSERN in MAUER bei MELK

[Vergabe: Miete mit Kaufanwartschaft]

| Vergabe                                                                           | Top-Nr. | m²<br>Grund               | m²<br>WNF | Finanzierungsbeitrag<br>Grund | Finanzierungsbeitrag<br>Baukosten | Finanzierungsbeitrag<br>GESAMT | FIXPREIS<br>exkl. USt. *1) | mtl. Miete<br>inkl. Ust. | voraussichtl.<br>mtl. BK<br>inkl. Ust. | voraussichtl.<br>Miete inkl. BK<br>inkl. Ust. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | RH 1    | 389,25                    | 124,95    |                               |                                   |                                |                            |                          |                                        |                                               |
|                                                                                   |         | Listenpreis               |           | € 26.369,79                   | € 49.320,18                       | € 75.689,96                    | € 401.985,62               | € 876,81                 | € 239,01                               | € 1.115,82                                    |
|                                                                                   |         | VARIANTE mit Stundung *3) |           | € 26.369,79                   | € 11.434,26                       | € 37.804,05                    | € 401.985,62               | € 1.050,39               | € 239,01                               | € 1.289,40                                    |
|  | RH 2    | 361,55                    | 124,95    |                               |                                   |                                |                            |                          |                                        |                                               |
|                                                                                   |         | Listenpreis               |           | € 26.217,36                   | € 49.035,09                       | € 75.252,45                    | € 400.836,08               | € 871,90                 | € 237,97                               | € 1.109,87                                    |
|                                                                                   |         | VARIANTE mit Stundung *3) |           | € 26.217,36                   | € 10.459,69                       | € 36.677,05                    | € 400.836,08               | € 1.047,12               | € 237,97                               | € 1.285,09                                    |
|  | RH 3    | 360,93                    | 124,95    |                               |                                   |                                |                            |                          |                                        |                                               |
|                                                                                   |         | Listenpreis               |           | € 26.217,36                   | € 49.035,09                       | € 75.252,45                    | € 400.830,37               | € 871,90                 | € 237,97                               | € 1.109,87                                    |
|                                                                                   |         | VARIANTE mit Stundung *3) |           | € 26.217,36                   | € 10.454,09                       | € 36.671,45                    | € 400.830,37               | € 1.047,14               | € 237,97                               | € 1.285,11                                    |
|  | RH 4    | 333,27                    | 124,95    |                               |                                   |                                |                            |                          |                                        |                                               |
|                                                                                   |         | Listenpreis               |           | € 25.455,23                   | € 47.609,65                       | € 73.064,88                    | € 399.787,57               | € 847,36                 | € 232,75                               | € 1.080,10                                    |
|                                                                                   |         | VARIANTE mit Stundung *3) |           | € 25.455,23                   | € 10.193,87                       | € 35.649,10                    | € 399.787,57               | € 1.017,37               | € 232,75                               | € 1.250,12                                    |

Wien, am 08.07.2026

\*1) FIXPREIS gem. §15 a WGG (vorbehaltlich gesetzlicher Änderungen)

\*3) Die Stundung des offenen Finanzierungsbeitrages erfolgt grundsätzlich mit einer Laufzeit von 99 Jahren ab Erstbezug und einer Eigenmittelverzinsung von 3,5% p.A. gem. § 14 Abs. 1 Z 3 WGG (vorbehaltlich gesetzl. Änderungen).  
Der Finanzierungsbeitrag wird mit einer Ratenzahlung in Höhe von 1% p.A. auf 100 Jahre getilgt und gemeinsam mit dem monatlichen Mietentgelt verrechnet. Der zum Zeitpunkt des Bezugs bezahlte anteilige Finanzierungsbeitrag bleibt dadurch konstant bestehen, und wird bei Beendigung des Mietverhältnisses zur Gänze rückvergütet, soweit er nicht zur Tilgung von berechtigten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis herangezogen wird.